

TRX SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME nº 11.716.471/0001-17
NIRE 35.300.377.389

**ATA DE REUNIÃO DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 8ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRX SECURITIZADORA
S.A., REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2020**

DATA: 09/01/2020 **HORA:** 11:00 horas. **LOCAL:** na filial da SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Agente Fiduciário"), localizada na Rua Joaquim Floriano, 466, sala 1401, São Paulo – SP.

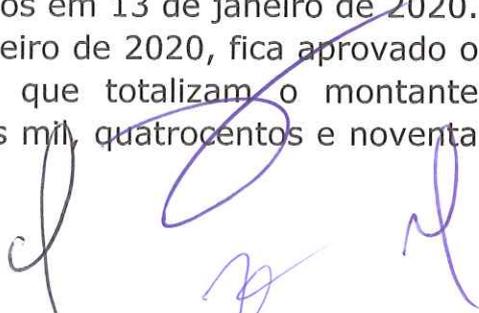
QUÓRUM: presentes os Titulares de 75,56% (setenta e cinco vírgula cinquenta e seis por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A. em circulação, conforme lista de presença constante ao final desta Ata ("Titulares de CRI", "CRI", respectivamente) e os representantes da TRX SECURITIZADORA S.A. e do Agente Fiduciário.

ASSUNTOS:

Deliberar sobre o pagamento dos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios, aos Titulares de CRI, em 13 de janeiro de 2020, referentes aos eventos agendados e não pagos em 13 de novembro de 2019 e 12 de dezembro de 2019 e dos eventos agendados para 14 de janeiro de 2020.

DELIBERAÇÕES: feitos os esclarecimentos sobre os Assuntos, foi deliberado pela unanimidade dos Titulares de CRI presentes:

Aprovar o pagamento do valor referente ao evento de Amortização dos CRI, inadimplido em 13 de novembro de 2019, bem como do valor referente aos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios, inadimplidos em 12 de dezembro de 2019, aos Titulares de CRI, uma vez regularizados os pagamentos dos Créditos Imobiliários pela Locatária em 23 de dezembro de 2019. Os valores referentes aos pagamentos dos eventos de Amortização e Juros Remuneratórios deverão ser acrescidos dos encargos moratórios, totalizando, respectivamente, os montantes de R\$ 576.705,07 (quinhentos e setenta e seis mil, setecentos e cinco reais e sete centavos) e R\$ 747.439,77 (setecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e setenta e sete centavos), a serem pagos em 13 de janeiro de 2020. Com relação aos eventos vincendos em 14 de janeiro de 2020, fica aprovado o pagamento dos eventos de Amortização e Juros que totalizam o montante equivalente a R\$ 726.492,37 (setecentos e vinte seis mil, quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e sete centavos).



Os Titulares de CRI ressaltam que a deliberação acima não implica na sustação dos efeitos do Vencimento Antecipado da Emissão declarado em 18 de novembro de 2019 pela TRX SECURITIZADORA. Os efeitos do Vencimento Antecipado da Emissão serão devidamente abordados e deliberados, oportunamente, em sede de assembleia geral de Titulares dos CRI.

Em razão do disposto acima, os Titulares de CRI desde logo autorizam a TRX SECURITIZADORA S.A. e o Agente Fiduciário a praticar todos os atos necessários à implementação da deliberação aprovada acima.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e nos demais documentos vinculados à Emissão.

ENCERRAMENTO: Nada mais a ser deliberado, a reunião teve seu encerramento tendo sido a presente ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 09 de janeiro de 2020



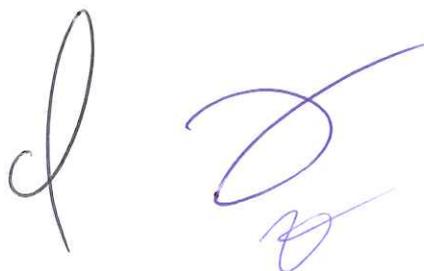
Marcelo Almeida de Souza
Presidente



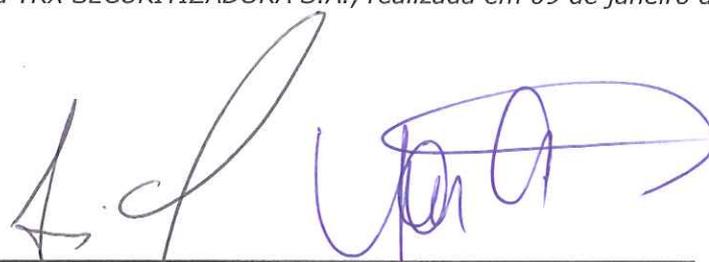
Carlos Alberto Bacha
Secretário

(Restante da página intencionalmente deixado em branco)

(Assinaturas da TRX Securitizadora S.A., Agente Fiduciário e Titulares de CRI, nas páginas seguintes)



Página de Assinaturas da Ata de Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A., realizada em 09 de janeiro de 2020.



TRX SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora



SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

CARLOS ALBERTO BACHA
CPF 606 744 587 53

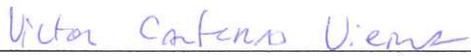


Lista de Presença da Reunião dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX Securitizadora S.A., realizada em 09 de janeiro 2020

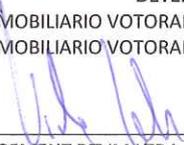
DEBENTURISTA	B3	CPF/CNPJ
DANIELA MARIA SCHINCARIOL	72370.20-1	216.444.968-10
GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR	72370.20-1	216.445.068-07
JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL	72370.20-1	213.757.308-35


MARCELO ALMEIDA DE SOUZA
CARGO:

DETENTOR	B3	CPF/CNPJ
DANIEL LEONIDAS MAZZOCCHI	55631.20-4	208.045.470-68
LUIZ FLAVIO GOMES	55631.20-4	706.412.188-34
LUIS FILIPE VIZOTTO GOMES	55631.20-4	310.899.728-90
PAULO OTAVIO VIZOTTO GOMES	55631.20-4	311.635.078-73
LEONARDO KOSSOY	55631.20-4	308.012.738-20


RELIANCE ASSET MANAGEMENT ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA
NOME: *Victor Carlos Vianna*
CARGO:

DETENTOR	B3	CPF/CNPJ
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES	09490.00-6	10.347.505/0001-80
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES IV	19995.00-3	20.265.434/0001-20


VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA
NOME:
CARGO: **Nicole Nadine P Kuhn**
CPF 358.492.878-84
RG: 36.943.030-X

